



ENGENHARIA

Construindo Credibilidade

Localização: Rua João Canuto da Silva, 21 (Esquina com a Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes – Bairro: Cruz das Almas / Beira Mar). Maceió – Alagoas.

Construtora / Incorporadora:
PACTO Engenharia e Serviços Ltda.

www.pactoengenharia.com

Telefones: 55 82 3325-3193
99982-7804 / 99925-5742.



Tabela 2.3 Revisão Outubro 2020

APTO	ÁREA	VALOR TOTAL	SINAL	RECEBE ATÉ AS CHAVES 100%		
				03 INTERC. SEMESTRAIS	18 PARCELAS	CONCLUSÃO
401	41,49	319.463,00	63.892,60	15.973,15	3.010,05	153.470,03
501	41,49	324.080,67	64.816,13	16.204,03	3.053,57	155.688,35
601	41,49	328.941,88	65.788,38	16.447,09	3.099,37	158.023,68
901	41,49	343.967,42	68.793,48	17.198,37	3.240,95	165.241,95
1001	41,49	349.126,92	69.825,38	17.456,35	3.289,55	167.720,57
1101	41,49	354.363,82	70.872,76	17.718,19	3.338,90	170.236,38
402	40,87	315.210,90	63.042,18	15.760,55	2.2969,99	151.427,32
502	40,87	319.939,06	63.987,81	15.996,96	3.014,55	153.698,73
802	40,87	334.553,36	66.910,67	16.727,67	3.152,25	160.719,43
902	40,87	339.571,67	67.914,33	16.978,58	3.199,51	163.130,23
1002	40,87	344.665,24	68.933,05	17.233,26	3.247,51	165.577,18
1102	40,87	349.835,22	69.967,04	17.491,77	3.296,23	168.060,84
403	27,01	241.763,70	48.352,74	12.088,19	2.277,95	116.143,28
503	27,01	245.390,16	49.078,03	12.269,51	2.312,11	117.885,43
903	27,01	260.448,16	52.089,63	13.022,41	2.453,99	125.119,30
1003	27,01	VENDIDO				
1103	27,01	268.320,21	53.664,04	13.416,01	2.528,17	128.901,03

Descrição Resumida do Empreendimento: Edifício Residencial, composto de um subsolo, um pilotis, um mezanino, dois pavimentos garagem, nove pavimentos tipo, com nove unidades e um pavimento ático, perfazendo assim, um total de 81 (oitenta e uma) unidades residenciais.

SUBSOLO: Escada, 02 (dois) elevadores, acesso pedestre, gerador total, medidores, subestação aérea, sala de pressurização, rampa, reservatório inferior, 32 (trinta e duas) vagas de estacionamento de veículos de porte pequeno.

PILOTIS: Guarita com WC, previsão plataforma PNE, recepção, escada, 02 (dois) elevadores, sala do síndico, WC serviço, WC feminino e masculino PNE, estar gourmet, área aberta para recreação, piscina, deck, prainha, chuveirão, bicicletário, jardim com caçeras, 15 (quinze) vagas de estacionamento para veículos de porte pequeno, lixo seco e molhado.

MEZANINO: Escada, 02 (dois) elevadores, circulação comum, hall, WC feminino e masculino, previsão para lavanderia e academia.

PAVIMENTOS GARAGEM 01 e 02: Escada, circulação, rampa, 17 (dezesete) vagas de estacionamento para veículos de porte pequeno, totalizando 34 (trinta e quatro) nos dois.

PAVIMENTO TIPO: Escada, 02 (dois) elevadores, circulação e 09 (nove) unidades residenciais. As unidades 03, 06 e 07 possuem sala STUDIO, cozinha e WC. As unidades 01, 02, 04, 05, 08 e 09, possuem varanda, sala STUDIO, cozinha e WC. Todas as unidades possuem **01 (uma) vaga de estacionamento para veículo de porte pequeno, previamente estabelecida.**



FAVOR CONSULTAR ATUALIZAÇÃO / DISPONIBILIDADE DA TABELA COM A CONSTRUTORA.

Reajuste: INCC até a entrega.



Tabela 2.3 Revisão Outubro 2020

APTO	ÁREA	VALOR TOTAL	RECEBE ATÉ AS CHAVES 100%			
			SINAL	03 INTERC. SEMESTRAIS	18 PARCELAS	CONCLUSÃO
404	46,48	477.406,80	95.481,36	23.870,34	4.498,23	229.346,23
504	46,48	484.567,90	96.913,58	24.228,40	4.565,70	232.786,41
904	46,48	514.302,71	102.860,54	57.715,14	4.845,86	247.071,02
1004	46,48	VENDIDO				
405	42,22	415.180,70	83.036,14	20.759,04	3.911,92	199.452,81
505	42,22	421.408,41	84.281	21.070,42	3.970,60	202.444,60
805	42,22	440.657,67	88.131,53	22.032,88	4.151,96	211.691,94
905	42,22	447.267,53	89.453,51	22.363,38	4.214,25	214.867,32
1005	42,22	453.976,54	90.795,31	22.698,83	4.277,47	218.090,33
1105	42,22	460.786,19	92.157,24	23.039,31	4.341,63	221.361,69
406	41,98	VENDIDO				
506	41,98	VENDIDO				
606	41,98	406.710,89	81.342,18	20.335,54	3.832,11	195.383,91
906	41,98	425.288,78	85.057,76	21.264,44	4.007,08	204.308,73
1006	41,98	431.668,11	86.333,62	21.583,41	4.067,27	207.373,36
1106	41,98	438.143,13	87.628,63	21.907,16	4.128,28	210.483,96

Descrição Resumida do Empreendimento: Edifício Residencial, composto de um subsolo, um pilotis, um mezanino, dois pavimentos garagem, nove pavimentos tipo, com nove unidades e um pavimento ático, perfazendo assim, um total de 81 (oitenta e uma) unidades residenciais.

SUBSOLO: Escada, 02 (dois) elevadores, acesso pedestre, gerador total, medidores, subestação aérea, sala de pressurização, rampa, reservatório inferior, 32 (trinta e duas) vagas de estacionamento de veículos de porte pequeno.

PILOTIS: Guarita com WC, previsão plataforma PNE, recepção, escada, 02 (dois) elevadores, sala do síndico, WC serviço, WC feminino e masculino PNE, estar gourmet, área aberta para recreação, piscina, deck, prainha, chuveirão, bicicletário, jardim com caçeras, 15 (quinze) vagas de estacionamento para veículos de porte pequeno, lixo seco e molhado.

MEZANINO: Escada, 02 (dois) elevadores, circulação comum, hall, WC feminino e masculino, previsão para lavanderia e academia.

PAVIMENTOS GARAGEM 01 e 02: Escada, circulação, rampa, 17 (dezesete) vagas de estacionamento para veículos de porte pequeno, totalizando 34 (trinta e quatro) nos dois.

PAVIMENTO TIPO: Escada, 02 (dois) elevadores, circulação e 09 (nove) unidades residenciais. As unidades 03, 06 e 07 possuem sala STUDIO, cozinha e WC. As unidades 01, 02, 04, 05, 08 e 09, possuem varanda, sala STUDIO, cozinha e WC. Todas as unidades possuem **01 (uma) vaga de estacionamento para veículo de porte pequeno, previamente estabelecida.**





Tabela 2.3 Revisão Outubro 2020

APTO	ÁREA	VALOR TOTAL	RECEBE ATÉ AS CHAVES 100%			
			SINAL	03 INTERC. SEMESTRAIS	18 PARCELAS	CONCLUSÃO
407	26,20			VENDIDO		
507	26,20			VENDIDO		
907	26,20			VENDIDO		
1007	26,20			VENDIDO		
1107	26,20			VENDIDO		
408	39,62	318.947,54	63.789,51	15.947,38	3.005,19	153.222,40
508	39,62			VENDIDO		
908	39,62			VENDIDO		
1008	39,62			VENDIDO		
1108	39,62			VENDIDO		
409	42,26	338.079,66	67.222,15	16.905,54	3.185,75	162.428,42
509	42,26	315.635,51	63.127,10	15.781,78	2.817,46	151.631,30
909	42,26			VENDIDO		
1009	42,26			VENDIDO		
1109	42,26	354.977,91	70.995,58	17.748,90	3.344,67	170.531,39

Descrição Resumida do Empreendimento: Edifício Residencial, composto de um subsolo, um pilotis, um mezanino, dois pavimentos garagem, nove pavimentos tipo, com nove unidades e um pavimento ático, perfazendo assim, um total de 81 (oitenta e uma) unidades residenciais.

SUBSOLO: Escada, 02 (dois) elevadores, acesso pedestre, gerador total, medidores, subestação aérea, sala de pressurização, rampa, reservatório inferior, 32 (trinta e duas) vagas de estacionamento de veículos de porte pequeno.

PILOTIS: Guarita com WC, previsão plataforma PNE, recepção, escada, 02 (dois) elevadores, sala do síndico, WC serviço, WC feminino e masculino PNE, estar gourmet, área aberta para recreação, piscina, deck, prainha, chuveirão, bicicletário, jardim com caçeras, 15 (quinze) vagas de estacionamento para veículos de porte pequeno, lixo seco e molhado.

MEZANINO: Escada, 02 (dois) elevadores, circulação comum, hall, WC feminino e masculino, previsão para lavanderia e academia.

PAVIMENTOS GARAGEM 01 e 02: Escada, circulação, rampa, 17 (dezesete) vagas de estacionamento para veículos de porte pequeno, totalizando 34 (trinta e quatro) nos dois.

PAVIMENTO TIPO: Escada, 02 (dois) elevadores, circulação e 09 (nove) unidades residenciais. As unidades 03, 06 e 07 possuem sala STUDIO, cozinha e WC. As unidades 01, 02, 04, 05, 08 e 09, possuem varanda, sala STUDIO, cozinha e WC. Todas as unidades possuem **01 (uma) vaga de estacionamento para veículo de porte pequeno, previamente estabelecida.**

