

T A B E L A

TREVO

Studios

PACTO
ENGENHARIA

PAVIMENTO TIPO

RUA LUIZ RAMALHO DE CASTRO



RUA PROFESSORA MARIA ESTHER
DA COSTA BARROS



- **TERMINAÇÃO 01**
44,60M²
- **TERMINAÇÕES 02 E 03**
22,63M²
- **TERMINAÇÃO 04**
22,88M²
- **TERMINAÇÃO 05**
30,55M²
- **TERMINAÇÃO 06**
27,40M²
- **TERMINAÇÕES 07 E 08**
27,55M²
- **TERMINAÇÃO 09**
27,45M²
- **TERMINAÇÃO 10**
30,60M²

RUA PRETESTATO FERREIRA MACHADO

PAVIMENTO COBERTURA

RUA LUIZ RAMALHO DE CASTRO



• TERMINAÇÃO 01

44,60M²

• TERMINAÇÕES 02 E 03

22,63M²

• TERMINAÇÃO 04

22,88M²

• TERMINAÇÃO 05

30,55M²

• TERMINAÇÃO 06

27,40M²

• PISCINA

• SALÃO GOURMET ROOFTOP

RUA PROFESSORA MARIA ESTHER
DA COSTA BARROS

RUA PRETESTATO FERREIRA MACHADO

PAVIMENTO EMPRESARIAL

RUA LUIZ RAMALHO DE CASTRO



RUA PROFESSORA MARIA ESTHER
DA COSTA BARROS

• **SALA 01**
21,14M²

• **SALA 02 E 03**
20,79M²

• **SALA 04**
45,66M²

• **SALA 05**
29,89M²

• **SALA 06**
30,98M²

• **SALA 07**
31,44M²

• **SALA 08**
31,23M²

• **SALA 09**
46,40M²

• **SALA 10**
30,55M²

• **SALA 11**
29,34M²

• **SALA 12**
31,06M²

• **SALA 13**
23,85M²

• **SALA 14**
31,67M²

RUA PRETESTATO FERREIRA MACHADO

TABELA DE VALORES

• Tabela 4.2 • 11 de Julho de 2025

- Entrega prevista para Janeiro de 2029
- Sempre consultar disponibilidade e atualização da tabela
- Localização: Rua Luiz Ramalho de Castro, 481
Jatiúca - Maceió - AL

PAVIMENTO TIPO

APTO	ÁREA	VALOR TOTAL	SINAL	8 INTERCALADAS A CADA 6 MESES	48 PARCELAS	CHAVES
501	44,6	649.228,34	129.845,67	16.230,71	4.057,68	194.768,50
601	44,6	658.966,77	131.793,35	16.474,17	4.118,54	197.690,03
701	44,6			VENDIDO		
801	44,6			VENDIDO		
901	44,6	689.067,40	137.813,48	17.226,69	4.306,67	206.720,22
1001	44,6	699.403,18	139.880,64	17.485,08	4.371,27	209.820,95
1101	44,6	709.894,59	141.978,92	17.747,36	4.436,84	212.968,38
1201	44,6	720.542,61	144.108,52	18.013,57	4.503,39	216.162,78
1301	44,6	731.351,12	146.270,22	18.283,78	4.570,94	219.405,34
502	22,63			VENDIDO		
602	22,63			VENDIDO		
702	22,63			VENDIDO		
802	22,63			VENDIDO		
902	22,63			VENDIDO		
1002	22,63			VENDIDO		
1102	22,63			VENDIDO		
1202	22,63			VENDIDO		
1302	22,63	370.397,46	74.079,49	9.259,94	2.314,98	111.119,24

- Índice de correção durante a obra: INCC • Índice de correção após a conclusão da obra: 1% + IGPM
- Resumo do empreendimento: Condomínio Hoteleiro e Comercial composto por 01 (um) pavimento subsolo, 01 (um) pavimento térreo contendo 06 (seis) unidades autônomas de lojas comerciais, 01 (um) pavimento empresarial contendo 14 (quatorze) unidades autônomas de salas comerciais, 01 (um) pavimento garagem 01, 01 (um) pavimento garagem 02, 01 (um) pavimento mezanino, 08 (oito) pavimentos tipo contendo 10 (dez) unidades autônomas de apartamentos cada e 01 (um) pavimento cobertura contendo 06 (seis) unidades autônomas de apartamentos. Totalizando 106 (cento e seis) unidades autônomas no empreendimento.

TABELA DE VALORES

• Tabela 4.2 • 11 de Julho de 2025

- Entrega prevista para Janeiro de 2029
- Sempre consultar disponibilidade e atualização da tabela
- Localização: Rua Luiz Ramalho de Castro, 481
Jatiúca - Maceió - AL

PAVIMENTO TIPO

APTO	ÁREA	VALOR TOTAL	SINAL	8 INTERCALADAS A CADA 6 MESES	48 PARCELAS	CHAVES
503	22,63			VENDIDO		
603	22,63			VENDIDO		
703	22,63			VENDIDO		
803	22,63			VENDIDO		
903	22,63			VENDIDO		
1003	22,63			VENDIDO		
1103	22,63	361.445,82	72.289,16	9.036,15	2.259,04	108.433,75
1203	22,63			VENDIDO		
1303	22,63	372.249,55	74.449,91	9.306,24	2.326,56	111.674,87
504	22,88			VENDIDO		
604	22,88			VENDIDO		
704	22,88			VENDIDO		
804	22,88			VENDIDO		
904	22,88			VENDIDO		
1004	22,88			VENDIDO		
1104	22,88	367.232,91	73.446,58	9.180,82	2.295,21	110.169,87
1204	22,88			VENDIDO		
1304	22,88			VENDIDO		

- Índice de correção durante a obra: INCC • Índice de correção após a conclusão da obra: 1% + IGPM
- Resumo do empreendimento: Condomínio Hoteleiro e Comercial composto por 01 (um) pavimento subsolo, 01 (um) pavimento térreo contendo 06 (seis) unidades autônomas de lojas comerciais, 01 (um) pavimento empresarial contendo 14 (quatorze) unidades autônomas de salas comerciais, 01 (um) pavimento garagem 01, 01 (um) pavimento garagem 02, 01 (um) pavimento mezanino, 08 (oito) pavimentos tipo contendo 10 (dez) unidades autônomas de apartamentos cada e 01 (um) pavimento cobertura contendo 06 (seis) unidades autônomas de apartamentos. Totalizando 106 (cento e seis) unidades autônomas no empreendimento.

TABELA DE VALORES

• Tabela 4.2 • 11 de Julho de 2025

- Entrega prevista para Janeiro de 2029
- Sempre consultar disponibilidade e atualização da tabela
- Localização: Rua Luiz Ramalho de Castro, 481
Jatiúca - Maceió - AL

PAVIMENTO TIPO

APTO	ÁREA	VALOR TOTAL	SINAL	8 INTERCALADAS A CADA 6 MESES	48 PARCELAS	CHAVES
505	30,55			VENDIDO		
605	30,55	457.039,58	91.407,92	11.425,99	2.856,50	137.111,87
705	30,55	463.895,19	92.779,04	11.597,38	2.899,34	139.168,56
805	30,55			VENDIDO		
905	30,55			VENDIDO		
1005	30,55	485.085,26	97.017,05	12.127,13	3.031,78	145.525,58
1105	30,55	492.361,40	98.472,28	12.309,04	3.077,26	147.708,42
1205	30,55	499.746,92	99.949,38	12.493,67	3.123,42	149.924,08
1305	30,55			VENDIDO		
506	27,4			VENDIDO		
606	27,4	418.190,37	83.638,07	10.454,76	2.613,69	125.457,11
706	27,4	424.463,23	84.892,65	10.611,58	2.652,90	127.338,97
806	27,4			VENDIDO		
906	27,4			VENDIDO		
1006	27,4	443.852,01	88.770,40	11.096,30	2.774,08	133.155,60
1106	27,4	450.509,80	90.101,96	11.262,74	2.815,69	135.152,94
1206	27,4	457.267,44	91.453,49	11.431,69	2.857,92	137.180,23
1306	27,4	463.449,89	92.689,98	11.586,25	2.896,56	139.034,97

- Índice de correção durante a obra: INCC • Índice de correção após a conclusão da obra: 1% + IGPM
- Resumo do empreendimento: Condomínio Hoteleiro e Comercial composto por 01 (um) pavimento subsolo, 01 (um) pavimento térreo contendo 06 (seis) unidades autônomas de lojas comerciais, 01 (um) pavimento empresarial contendo 14 (quatorze) unidades autônomas de salas comerciais, 01 (um) pavimento garagem 01, 01 (um) pavimento garagem 02, 01 (um) pavimento mezanino, 08 (oito) pavimentos tipo contendo 10 (dez) unidades autônomas de apartamentos cada e 01 (um) pavimento cobertura contendo 06 (seis) unidades autônomas de apartamentos. Totalizando 106 (cento e seis) unidades autônomas no empreendimento.

TABELA DE VALORES

• Tabela 4.2 • 11 de Julho de 2025

- Entrega prevista para Janeiro de 2029
- Sempre consultar disponibilidade e atualização da tabela
- Localização: Rua Luiz Ramalho de Castro, 481
Jatiúca - Maceió - AL

PAVIMENTO TIPO

APTO	ÁREA	VALOR TOTAL	SINAL	8 INTERCALADAS A CADA 6 MESES	48 PARCELAS	CHAVES
507	27,55			VENDIDO		
607	27,55	422.360,45	84.472,09	10.559,01	2.639,75	126.708,13
707	27,55	428.695,85	85.739,17	10.717,40	2.679,35	128.608,76
807	27,55			VENDIDO		
907	27,55			VENDIDO		
1007	27,55	448.277,98	89.655,60	11.206,95	2.801,74	134.483,40
1107	27,55	455.002,16	91.000,43	11.375,05	2.843,76	136.500,65
1207	27,55			VENDIDO		
508	27,55	418.199,26	83.639,85	10.454,98	2.613,75	125.459,78
608	27,55	424.472,24	84.894,45	10.611,81	2.652,95	127.341,67
708	27,55			VENDIDO		
808	27,55			VENDIDO		
908	27,55			VENDIDO		
1008	27,55	450.519,37	90.103,87	11.262,98	2.815,75	135.155,81
1108	27,55	457.277,16	91.455,43	11.431,93	2.857,98	137.183,15
1208	27,55	464.136,32	92.827,26	11.603,41	2.900,85	139.240,90

- Índice de correção durante a obra: INCC • Índice de correção após a conclusão da obra: 1% + IGPM
- Resumo do empreendimento: Condomínio Hoteleiro e Comercial composto por 01 (um) pavimento subsolo, 01 (um) pavimento térreo contendo 06 (seis) unidades autônomas de lojas comerciais, 01 (um) pavimento empresarial contendo 14 (quatorze) unidades autônomas de salas comerciais, 01 (um) pavimento garagem 01, 01 (um) pavimento garagem 02, 01 (um) pavimento mezanino, 08 (oito) pavimentos tipo contendo 10 (dez) unidades autônomas de apartamentos cada e 01 (um) pavimento cobertura contendo 06 (seis) unidades autônomas de apartamentos. Totalizando 106 (cento e seis) unidades autônomas no empreendimento.

TABELA DE VALORES

• Tabela 4.2 • 11 de Julho de 2025

- Entrega prevista para Janeiro de 2029
- Sempre consultar disponibilidade e atualização da tabela
- Localização: Rua Luiz Ramalho de Castro, 481
Jatiúca - Maceió - AL

PAVIMENTO TIPO

APTO	ÁREA	VALOR TOTAL	SINAL	8 INTERCALADAS A CADA 6 MESES	48 PARCELAS	CHAVES
509	27,45	418.221,30	83.644,26	10.455,53	2.613,88	125.466,39
609	27,45	424.494,63	84.898,93	10.612,37	2.653,09	127.348,39
709	27,45	430.862,05	86.172,41	10.771,55	2.692,89	129.258,62
809	27,45			VENDIDO		
909	27,45			VENDIDO		
1009	27,45	450.543,13	90.108,63	11.263,58	2.815,89	135.162,94
1109	27,45	457.301,27	91.460,25	11.432,53	2.858,13	137.190,38
1209	27,45	464.160,80	92.832,16	11.604,02	2.901,00	139.248,24
510	30,6	459.818,81	91.963,76	11.495,47	2.873,87	137.945,64
610	30,6	466.716,09	93.343,22	11.667,90	2.916,98	140.014,83
710	30,6	473.716,83	94.743,37	11.842,92	2.960,73	142.115,05
810	30,6			VENDIDO		
910	30,6			VENDIDO		
1010	30,6	495.355,45	99.071,09	12.383,89	3.095,97	148.606,63
1110	30,6	502.785,78	100.557,16	12.569,64	3.142,41	150.835,73
1210	30,6	510.327,56	102.065,51	12.758,19	3.189,55	153.098,27

- Índice de correção durante a obra: INCC • Índice de correção após a conclusão da obra: 1% + IGPM
- Resumo do empreendimento: Condomínio Hoteleiro e Comercial composto por 01 (um) pavimento subsolo, 01 (um) pavimento térreo contendo 06 (seis) unidades autônomas de lojas comerciais, 01 (um) pavimento empresarial contendo 14 (quatorze) unidades autônomas de salas comerciais, 01 (um) pavimento garagem 01, 01 (um) pavimento garagem 02, 01 (um) pavimento mezanino, 08 (oito) pavimentos tipo contendo 10 (dez) unidades autônomas de apartamentos cada e 01 (um) pavimento cobertura contendo 06 (seis) unidades autônomas de apartamentos. Totalizando 106 (cento e seis) unidades autônomas no empreendimento.

TABELA DE VALORES

• Tabela 4.2 • 11 de Julho de 2025

- Entrega prevista para Janeiro de 2029
- Sempre consultar disponibilidade e atualização da tabela
- Localização: Rua Luiz Ramalho de Castro, 481
Jatiúca - Maceió - AL

PAVIMENTO EMPRESARIAL

SALA	ÁREA	VALOR TOTAL	SINAL	8 INTERCALADAS A CADA 6 MESES	48 PARCELAS	CHAVES
SALA 01	21,14			VENDIDO		
SALA 02	20,79			VENDIDO		
SALA 03	20,79			VENDIDO		
SALA 04	45,66	757.499,40	151.499,88	18.937,49	4.734,37	227.249,82
SALA 05	29,89	495.875,10	99.175,02	12.396,88	3.099,22	148.762,53
SALA 06	30,98	513.958,20	102.791,64	12.848,96	3.212,24	154.187,46
SALA 07	31,44			VENDIDO		
SALA 08	31,23	518.105,70	103.621,14	12.952,64	3.238,16	155.431,71
SALA 09	46,40	769.776,00	153.955,20	19.244,40	4.811,10	230.932,80
SALA 10	30,35	503.506,50	100.701,30	12.587,66	3.146,92	151.051,95
SALA 11	29,34	471.347,10	94.269,42	11.783,68	2.945,92	141.404,13
SALA 12	31,06			VENDIDO		
SALA 13	23,85			VENDIDO		
SALA 14	31,67	508.778,55	101.755,71	12.719,46	3.179,87	152.633,57

- Índice de correção durante a obra: INCC • Índice de correção após a conclusão da obra: 1% + IGPM
- Resumo do empreendimento: Condomínio Hoteleiro e Comercial composto por 01 (um) pavimento subsolo, 01 (um) pavimento térreo contendo 06 (seis) unidades autônomas de lojas comerciais, 01 (um) pavimento empresarial contendo 14 (quatorze) unidades autônomas de salas comerciais, 01 (um) pavimento garagem 01, 01 (um) pavimento garagem 02, 01 (um) pavimento mezanino, 08 (oito) pavimentos tipo contendo 10 (dez) unidades autônomas de apartamentos cada e 01 (um) pavimento cobertura contendo 06 (seis) unidades autônomas de apartamentos. Totalizando 106 (cento e seis) unidades autônomas no empreendimento.



ENGENHARIA
Construindo Credibilidade

CONSTRUTORA:

 pactoengenharia.com

 [@pactoengenharia](https://www.instagram.com/pactoengenharia)

 +55(82) 3325.3193/ 99925.5742/ 99982.7804

PROJETO ARQUITETÔNICO:



TÁCIO RODRIGUES
ARQUITETOS ASSOCIADOS

PROJETO INTERIORES:



JÚLIA BATALHA
ARQUITETURA